

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 602

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2177 (1)

Άρση αναδάσωσης έκτασης 1,200 στρεμ. στη θέση «Μελάγκα» περιφ. Κοινότητας Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

1. Τις δ/ξεις του άρθρου 14 παρ. 4β Ν. 1734/87 «περί βοσκοτόπων».

2. Τις αριθμ. 160417/80 και 653/88 εγκ. δ/γές Υπ. Γεωργίας.

3. Την αριθμ. 2725/27.11.86 απόφασή μας, με την οποία χηρύχθηκε ως αναδασωτέα δασική έκταση εμβαδού 1,200 στρεμ. στη θέση «Μελάγκα» περιοχής Κοινότητας Αργαλαστής.

4. Την αριθμ. 5428/23.5.90 αναφορά του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία αιτείται την άρση της ως άνω αναδάσωσης.

5. Την αριθμ. 5428/90 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, βάσει της οποίας αναγνωρίσθηκε ότι η ως άνω έκταση είναι στο σύνολό της αγροτική της παραγρ. 1 του άρθρ. 14 Ν. 1734/87 και δεν ανήκει στην κυριότητα του Δημοσίου.

6. Τις αριθμ. 22006/85 και 12860/87 αποφάσεις Νομάρχη, με τις οποίες μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε αντί αυτού την άρση αναδάσωσης, αποφασίζουμε:

1. Αίρουμε την αναδάσωση από ολόκληρη την έκταση των 1,200 στρεμ. του δασωθέντος αγρού του Ευαγ. Ευαγγελινού που βρίσκεται στη θέση «Μελάγκα» περιφ. Κοιν. Αργαλαστής, προκειμένου ν' αποδοθεί αυτός στη γεωργική εκμετάλλευση.

2. Ακυρώνουμε την αριθμ. 55/86 ΔΑΔ του Δασαρχείου Βόλου, που είχε εκδοθεί για την ως άνω έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 8 Οκτωβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

Σ. ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4695 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου «Αλτιναμάζη» στην οδό Βιζβίζη 24 στην Αλεξανδρούπολη Ν. Έβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91 Α'.).

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158/Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης.

3. Την από 20.8.90 (αριθμ. πρωτ. 4050/20.8.90) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης.

4. Τις από 24.9.90 (Αριθμ. πρωτ. 4599/1.10.90) αντιρρήσεις του Καφετζή Ανδρέα επί της από 20.8.90 αιτιολογικής έκθεσης και

5. Τις από 2.10.90 παρατηρήσεις της υπηρεσίας επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο «Αλτιναμάζη» στην οδό Βιζβίζη 24 στην Αλεξανδρούπολη Ν. Έβρου, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Καφετζή Ανδρέα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Έβρου και δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο που ανήκει στον τύπο των νεοκλασσικών κτιρίων.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων, φωτεινών ή μη που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Οκτωβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΔ 07.63
V0106

οδος 14ης Μαιου

οδος Ιωακειμ

οδος Θρακης

οδος Κεραςουντος

οδος Βιζυης

οδος Ιωνος

οδος Ευξεινου

οδος Μαρωνειας

οδος Ανατολικης

χωρος δημοτικου σχολειου (Β)

175 176 177 178 185 148 147 144 143 145 146 149 150 134 135 136 133 132

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αλεξ)πολη 12-9-1980
Ε.Ν.
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Π.Ε.

Αριθ. 3938 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πέντε (5) κτιρίων στη Φλώρινα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91 Α'.).

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158/Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 6 Ιουλίου 1990 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Τις αριθμ. πρωτ. 3937/9.8.90) και 3938/9.8.90 ενστάσεις αντιρρήσεις των ιδιοκτητών.

5. Τις από 31.8.1990 παρατηρήσεις επί των αντιρρήσεων από την υπηρεσία μας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τα παρακάτω κτίρια επειδή αποτελούν αξιόλογα δείγματα αρχιτεκτονικής της πόλεως, όπως αναφέρεται αναλυτικά στην από 6.7.1990 αιτιολογική έκθεση.

α. Την Παλιά Νομαρχία στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 117 ιδιοκτησίας Υπουργείου Εσωτερικών.

β. Το επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 115, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Κληρονόμων Διβράνου.

γ. Το επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 113, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Πέτρου Μίσσιου.

δ. Το επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 116, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Τσότσου &

ε. Το επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 124.

Όπως είναι σημειωμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα (απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου) με κλίμακα 1:2000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

4. Επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 η διαδικασία των ειδικών ρυθμίσεων για προσθήκη και επέκταση και καθ' ύψος με τους εξής περιορισμούς.

Στο κτίριο της οδού Μ. Αλεξάνδρου 116, φερόμενο ως ιδιοκτησία Τσότσου επιτρέπεται η καθ' ύψος και κατ' επέκταση προσθήκη μετά από μελέτη η οποία θα εγκριθεί από την ΕΠΑΕ. Η καθ' ύψος επέκταση δεν θα είναι ορατή από το δρόμο κάτωθεν του κτιρίου.

Στα κτίρια επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 113 και 115 δεν επιτρέπεται η καθ' ύψος επέκταση.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων στο ισόγειο των καταστημάτων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

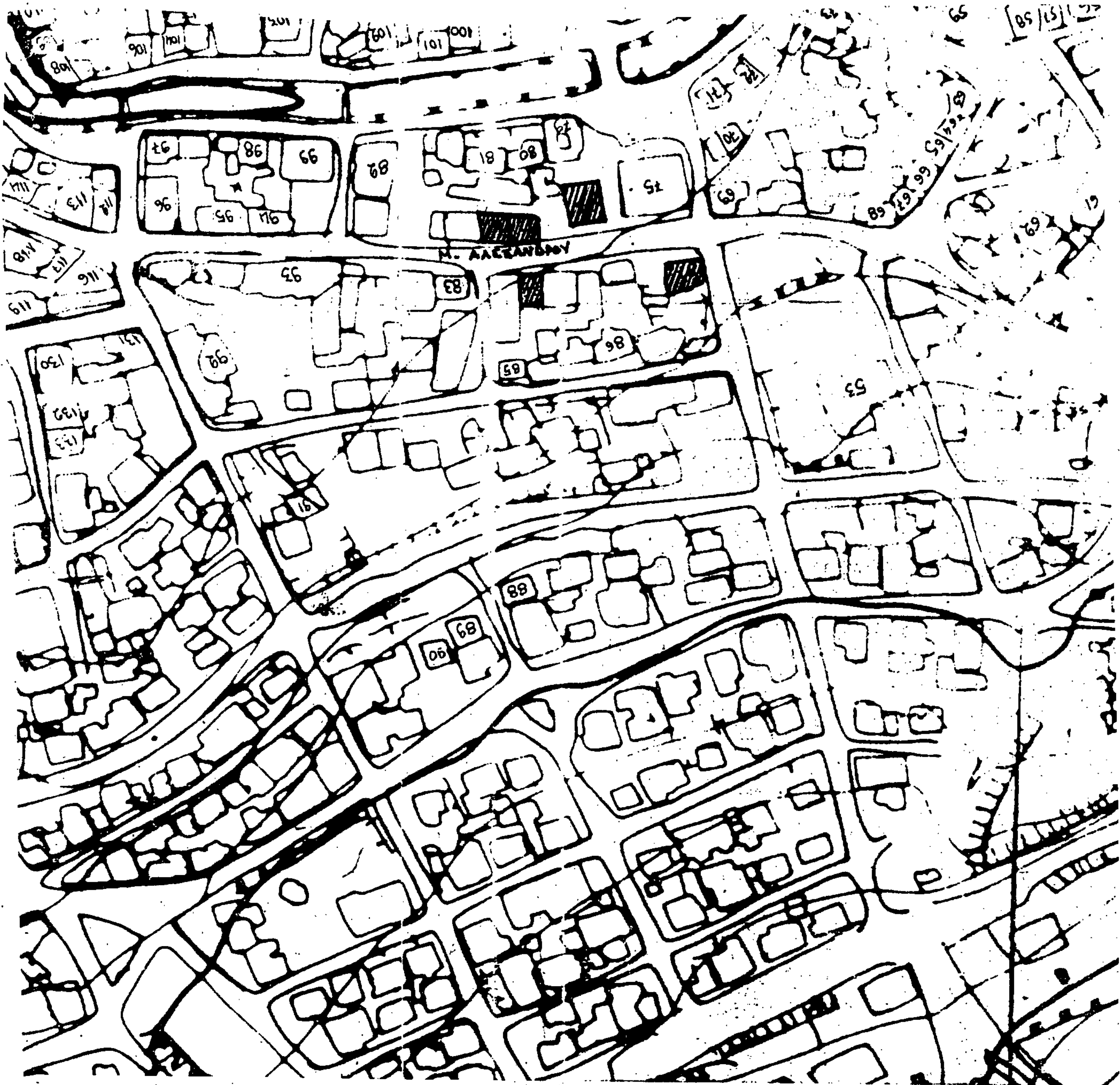
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Οκτωβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, κλίμακος 1:2000 συνοδεύει την απόφαση 3938/2-10-90 του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Μεγ. Αλεξάνδρου αριθ. 117, 115, 113, 116 & 124 του Δήμου ~~[illegible]~~ Φλώρινας του Νομού Φλώρινας και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησής του.

Θεσσαλονίκη 4/10/1990

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
του Τμήματος Πολιτιστικής Κληρονομιάς
της Δ/νσης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ
μ.α.α.
Σύναρη

[illegible] ΣΥΝΑΡΗ

Αριθ. ΠΕ 1472 (4)

Καθορισμός χρήσης ακινήτου παραχωρηθέντος από την Κοινότητα Κνίδης Ν. Γρεβενών στον Παρασκευά Αποστόλου του Παναγιώτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικώτερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ) για την επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων κ.π..

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Την Α1β/8181/5.2.87 (ΦΕΚ 57Β) απόφαση του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας πτη–κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

6. Την 83840/3591/12.12.86 απόφαση του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για τις αποστάσεις των πτη– κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από πόλεις, χωριά, οικισμούς κ.λπ.

7. Το πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν.Δ. 221/74.

8. Την από 19.9.90 με αριθμό ΠΕ 1472 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήσης γης για το με αριθμό 57β αγροτεμάχιο έκτασης (5) πέντε στρεμμάτων που φαίνεται στο απόσπασμα διανομής 1959 του αγροκτήματος «ΚΟΛΟΚΥΘΑΚΙ» Ν. Γρεβενών την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που εθωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 19 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΩΧΗΣ

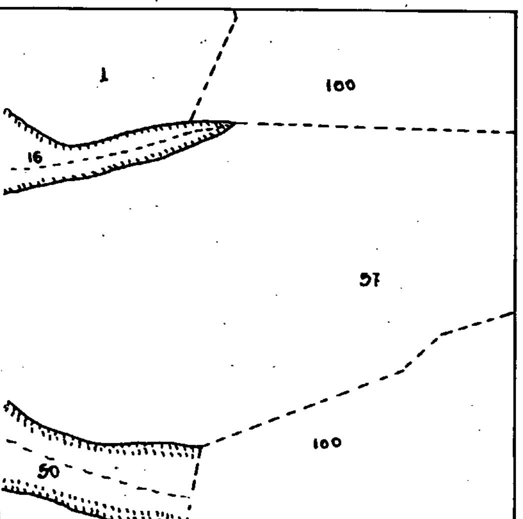
ΜΕΤΑΒΟΛΗ

Αγρ/τος "ΚΟΛΟΚΥΘΑΚΙ" Ν. Γρεβενών

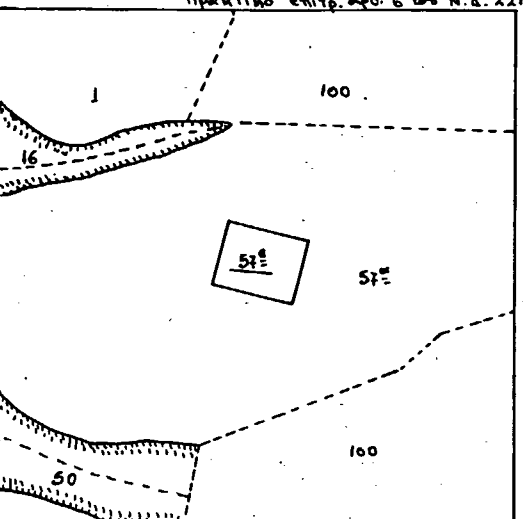
Διανομή 1959

ΚΑΘΕΣΤΩΣ

ΠΑΛΑΙΟ — ΝΕΟ



Πρακτικό επιτρ. αρθ. 6 του Ν.Δ. 221/1974



Παρατήρηση

Η σταυλική εγκατάσταση υπ' αριθ. 57ε απέχει από τον Συνοικισμό Κολοκυθάκι 1450 μ. περίπου

Κλίμακα 1:5000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε

Θεωρείται ότι η απόσταση του εμφαινομένου στο παρόν διάγραμμα αγροτεμαχίου 57ε από τα όρια του οικισμού Κολοκυθάκι Ν. Γρεβενών είναι 1.45 περίπου.

Γρεβενά 20-9-1990

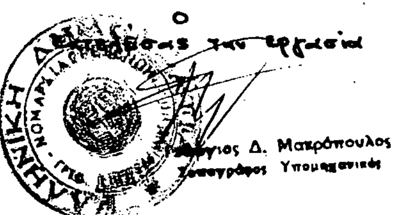
Ο Τεχν. Υπάλληλος — Ο Προϊστάμενος

Κολοβός Βασίλειος
Μηχ/γος-Ηλ/γος Μηχανικός

Παναγιώτης Παπατζήκας
Πολιτικός Μηχανικός

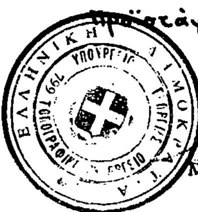
Γρεβενά 1990

Ο Εκτελέσας την εργασία



Γεώργιος Δ. Μακρόπουλος
Τοπογράφος Υπομηχανικός

Ο Προϊστάμενος Γραφείου



ΜΑΓΕΙΡΑΣ Γ.

Αριθ. 563 (5)

Τροποποίηση της 34/29.4.1987 (ΦΕΚ 586Δ'/24.6.1987) απόφασης κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Ιωάννη Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ') για τον τρόπο καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Την υπ' αριθμό 19/11.4.1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Ιωάννη.

3. Την γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού όπως εκφράσθηκε κατά πλειοψηφία με την 21/3.10.1990 πράξη του.

4. Την υπ' αριθμό 34/29.4.1987 (ΦΕΚ 586 Δ'/24.6.1987) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων, όπως τροποποιήθηκε με την 147/2.3.1989 (ΦΕΚ 188 Δ'/5.4.89) όμοια απόφαση, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η αριθ. 34/29.4.1987 (ΦΕΚ 586 Δ'/24.6.1987) απόφαση για την κατηγοριοποίηση, καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Ιωάννη Νομού Ιωαννίνων και συγκεκριμένα η παράγραφος Α2 ως εξής: «για τα γήπεδα εντός των ορίων του οικισμού Αγίου Ιωάννη που βρίσκονται εκτός του σχεδίου διανομής και έχουν πρόσωπο στην Εθνική οδό καθορίζεται οικοδομική γραμμή σε απόσταση 15,00 μ. από τον άξονα της εν λόγω οδού».

Κατά λοιπά θα ισχύει η 34/29.4.1987 (ΦΕΚ 586 Δ'/24.6.1987) προηγούμενη απόφαση και η τροποποιητική της αριθμό 147/2.3.89 (ΦΕΚ 188 Δ'/5.4.89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 9 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 437608/1971 (6)

Εξαίρεση από την αναστολή χορήγησης οικ. αδειών στη περιοχή «Κάτω Ελληνικό» του Δήμου Ελληνικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7./16.8.1923 και ειδικώτερα το άρθρ. 8 παρ. 2 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77.
2. Την παρ. 13 του άρθ. 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85).
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/86).
4. Την με αρ. 109/90 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ελληνικού.
5. Την με αρ. 426241/614/27.4.90 απόφασή μας περί αναστολής έκδοσης οικ. αδειών στην περιοχή του «Κάτω Ελληνικού».
6. Την γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ από την συνεδρίαση της 21.9.90 πρακτ. 30, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η εξαίρεση από την αναστολή χορήγησης οικ. αδειών στη περιοχή «Κάτω Ελληνικού» του Δήμου Ελληνικού για κτίρια ή κατασκευές που εκτελούνται από τον Δήμο σε κοινόχρηστους χώρους.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ